



**LE RÉSEAU DE CRÉATION
ET D'ACCOMPAGNEMENT PÉDAGOGIQUES**

**Ce document a été mis en ligne par le Canopé de l'académie de Montpellier
pour la Base Nationale des Sujets d'Examens de l'enseignement professionnel.**

Ce fichier numérique ne peut être reproduit, représenté, adapté ou traduit sans autorisation.

NOM :

PRENOM :

NUMERO DU CANDIDAT :

Baccalauréat Professionnel

AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT

Session 2014

SOMMAIRE

Page de garde.....	D.T. 1 / 9
Plan de situation.....	D.T. 2 / 9
Plan du 1 ^{er} Etage - Projet d'aménagement.....	D.T. 3 / 9
Coupe A – A - Projet d'aménagement.....	D.T. 4 / 9
Plan du 1 ^{er} Etage - Existant	D.T. 5 / 9

Extrait du CCTP

Lot 04. Plâtrerie - Isolation / Généralités / Plafonds / Doublage.....	D.T. 6 / 9
Lot 04. Plâtrerie - Isolation : Doublage / Cloisonnement.....	D.T. 7 / 9
Lot 04. Plâtrerie - Isolation : Cloisonnement / Divers.....	D.T. 8 / 9
Document : Quantitatif de matériaux.....	D.T. 8 / 9
Lot 08. Sols Souples.....	D.T. 9 / 9
Lot 09. Peinture : Travaux Intérieurs.....	D.T. 9 / 9

E.2 : Epreuve technologique
U.21 : Préparation et suivi d'une mise en œuvre sur chantier
U.22 : Analyse technique d'un ouvrage

Durée : 4 Heures - U.21
3 Heures - U.22

Coefficient : 2 - U.21
2 - U.22

DOSSIER TECHNIQUE

IMPORTANT :

Dès la distribution du **DOSSIER TECHNIQUE**, assurez – vous que l'exemplaire qui vous a été remis est conforme au sommaire ci – dessus.
Si ce n'est pas le cas, demandez un nouvel exemplaire aux surveillants de salle.

Ce Dossier Technique est commun aux épreuves E2 – U.21 et E2 – U.22.

A l'issue de l'épreuve **E2 – U.22**, après avoir complété votre identité ainsi que votre numéro de candidat, vous remettrez les documents de ce **DOSSIER TECHNIQUE** repérés **D.T. 1 / 9 à D.T. 9 / 9** aux surveillants de salle, afin de pouvoir en disposer pour l'épreuve **E2 – U.21**.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 1 / 9

PLAN DE SITUATION

COMMUNE DE MAGNIERES - 54 129 MOYENNE D'ALTITUDE 250 m

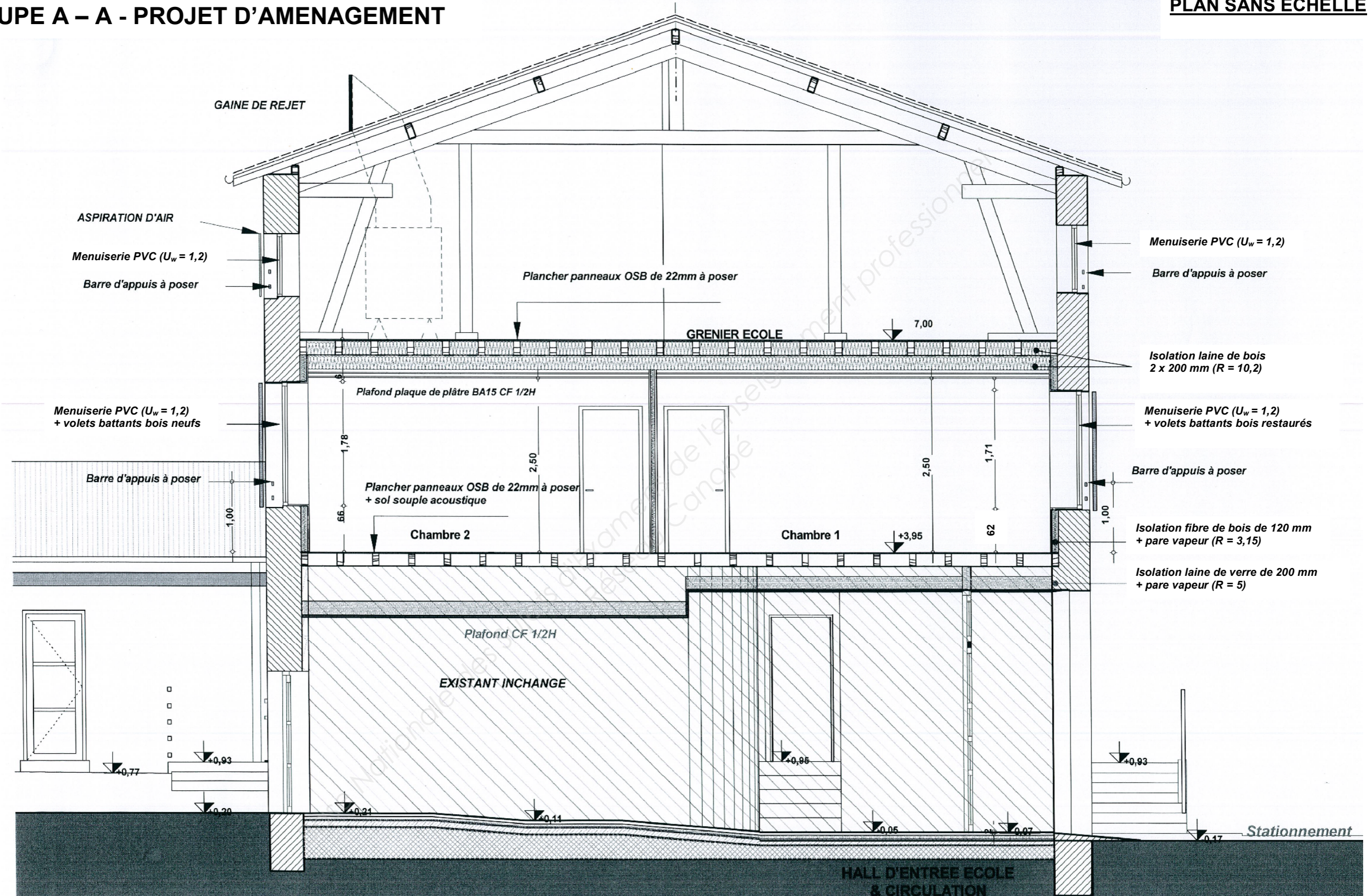
PROJET D'AMENAGEMENT DE DEUX LOGEMENTS



BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 2 / 9

COUPE A - A - PROJET D'AMENAGEMENT

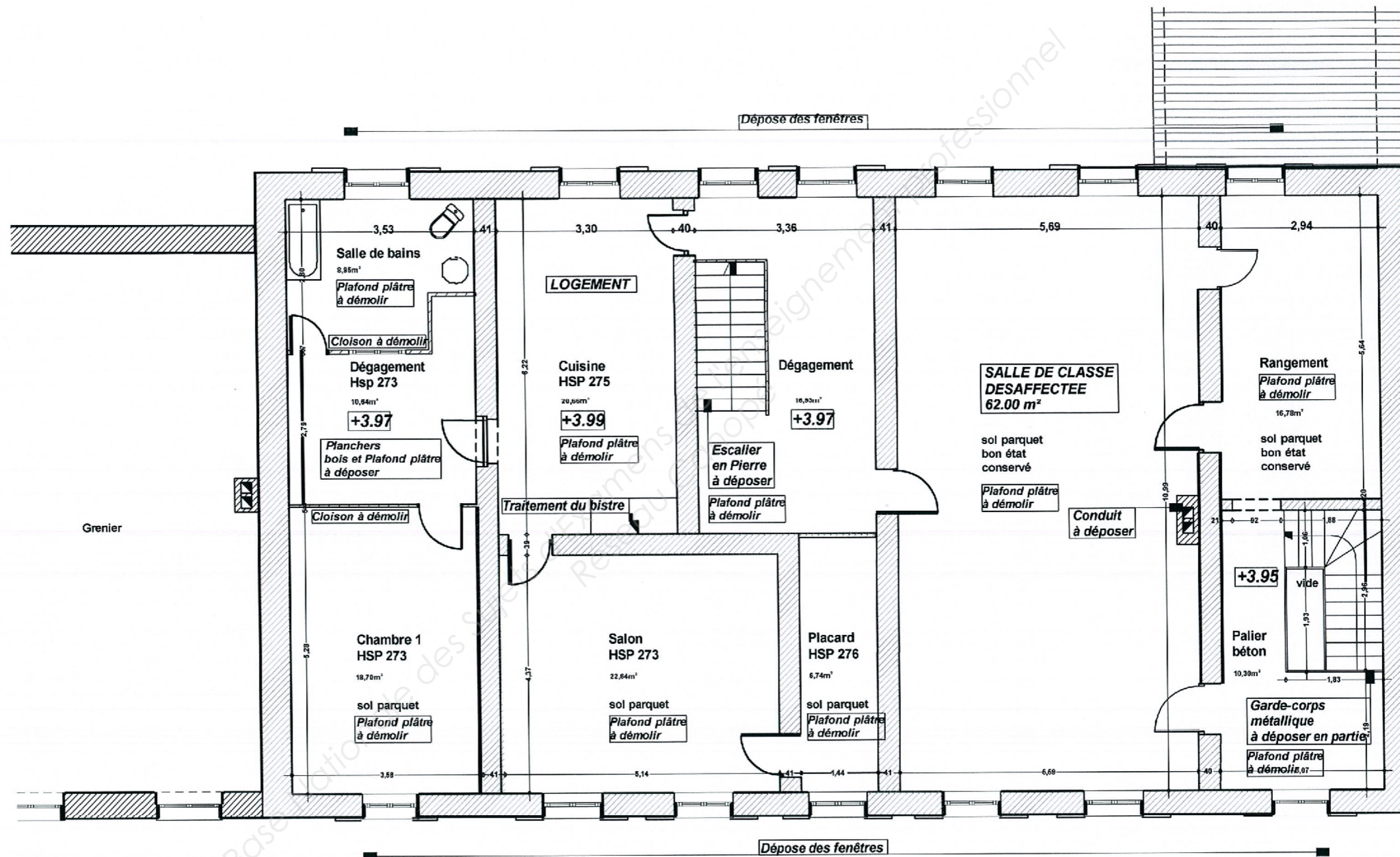
PLAN SANS ECHELLE



BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 4 / 9

PLAN DU 1^{ER} ETAGE - EXISTANT

PLAN SANS ECHELLE



BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D’UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D’UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 5 / 9

LOT 04. PLATRERIE - ISOLATION

4.2 GENERALITES :

Les travaux décrits ci-dessous relèvent d'une démarche de haute qualité environnementale. Les mesures de protections lors de la pose et dépose des laines végétales doivent être assurées : mode opératoire, vêtements de protections, équipements de protection individuelle (lunettes, masque, ...), gestion des déchets qui doivent être enfermés dans des conteneurs et évacués le plus tôt possible.

Les travaux décrits dans la présente étude comprennent essentiellement les plafonds, le doublage et le cloisonnement de l'ensemble des 2 logements + parties communes.

La prestation devra être conforme aux normes, à la réglementation en vigueur et notamment respecter les DTU :

DTU 25 - 1.

DTU 25 - 41.

DTU 25 - 42.

Avis techniques du CSTB.

Nouvelle réglementation acoustique et thermique NRA et RT 2012.

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que des tests d'étanchéité seront réalisés par le maître d'ouvrage, l'entreprise devant reprendre ses ouvrages en cas de mauvais résultats des tests, les frais inhérents à de nouveaux tests étant à la charge de l'entreprise.

4.3 PLAFONDS :

4.3.1 Plafonds plaque de plâtre CF 1/2 Heure

Fourniture et pose d'un plafond coupe-feu 1/2 heure sous solivage bois comprenant suspentes fixées sous solivage, ossature type fourrures F530, plaque de plâtre type Placoflam 15, plafond PRF « Pose Rapide Feu » conformément au PV du fabricant, visseries, jointoiements, enduit.

Pour mémoire, la trémie d'escalier n'est pas déduite, la sous-face de l'escalier bois devant être rhabillée.

Localisation :

Plafond de la totalité des 2 logements et parties communes.

4.3.2 Plafonds plaque de plâtre

Fourniture et pose de plaque de plâtre cartonnée, épaisseur 13 mm, compris ossature métallique galvanisée, rails et suspentes (courtes ou longues adaptées au support), visseries, jointoiements, enduit. Le peintre ne devant qu'un rebouchage localisé et un égrenage.

La fixation des suspentes se fera sous solivage.

Localisation :

Plafond du local technique comble.

Plafond plat dégagement combles + dessus escalier.

4.3.3 Isolation en plafond 400 mm LDB

Isolation thermique réalisée au moyen d'une laine de bois, épaisseur 400 mm réalisée en deux couches de 200 mm chacune, marque HOMATHERM ou PAVATHERM ou équivalent, ayant une résistance certifiée $R = 10,20 \text{ m}^2 \cdot \text{KW}$ minimale, compris jointoiement pour assurer une étanchéité totale. Dans ce poste, l'entreprise devra prévoir la pose d'un freine vapeur type VARIO, fixé sur les rails, compris les bandes autocollantes.

Localisation :

Isolation de la totalité des plafonds des 2 logements (non compris parties communes).

4.3.4 Plafond démontable 600 x 600

Fourniture et pose de plafond en dalle pleine de 600 x 600 x 12,5 mm en plaque de plâtre à bords feuillurés E15 pour ossature semi apparente de 15 mm de largeur, compris ossature laquée semi encastrée, compris coupes chutes et pertes.

En fin de chantier, l'entreprise devra laisser l'équivalent de 5 % de plaques au maître d'ouvrage.

Localisation :

Plafond des WC des 2 logements pour cacher les moteurs de VMC.

4.4 DOUBLAGE :

4.4.1 Doublage isolant LDB de 120 mm

Doublage intérieur des murs extérieurs comprenant une ossature métallique galvanisée type rail et montant de 48 mm, entraxe des rails 60 cm, protections en pied par film polyéthylène 200 microns minimum, une plaque de plaque cartonnée de 13 mm, vissage des plaques, jointoiements et enduits, compris baguette protégée angle métallique dans les angles, compris renforts intermédiaires.

L'isolation thermique assurée par une fibre de bois de 120 mm d'épaisseur, de densité minimale 55 kg/m^3 , résistance certifiée $R = 3,16 \text{ m}^2 \cdot \text{KW}$.

Avant la pose des plaques de plâtre, l'entreprise devra prévoir la pose d'un pare vapeur type ISOVER VARIO, fixé sur les rails compris les bandes autocollantes.

Les ébrasements de baies sont comptés dans un poste à part.

Pour mémoire, afin d'assurer une parfaite isolation et une étanchéité totale à l'air les doublages seront réalisés avant les plafonds.

Localisation :

Doublage intérieur des faces extérieures des 2 logements.

Doublage refend séjour logement 1 - partie commune côté logement 1.

Doublage refend blocs de béton entrée logement 2 - partie commune côté logement 2.

4.4.2 Doublage isolant LDB de 60 mm

Doublage intérieur des murs extérieurs comprenant une ossature métallique galvanisée type rail et montant de 48 mm, entraxe des rails 60 cm, protections en pied par film polyéthylène 200 microns minimum, une plaque de plaque cartonnée de 13 mm, vissage des plaques, jointoiements et enduits, compris baguette protégée angle métallique dans les angles, compris renforts intermédiaires.

L'isolation thermique assurée par une fibre de bois de 60 mm d'épaisseur, de densité minimale 55 kg/m^3 , résistance certifiée $R = 1,55 \text{ m}^2 \cdot \text{KW}$.

Localisation :

Doublage aux deux faces du mur de refend entre chambre 3 logement 1 et chambre logement 2.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 6 / 9

4.4.2.1 Ebrasement de baies

Ebrasement de baies (Linteaux, tableaux - appuis fenêtres), réalisés au moyen de complexe isolant sur ossature avec laine de bois de 30 mm.
Les baguettes protège angle métalliques sont comptées dans le prix.

Localisation :

Totalité des fenêtres des logements et parties communes en tableaux, couvertes de linteau et en tablettes de fenêtres.

4.4.3 Doublage non isolant

Doublage des murs intérieurs comprenant une ossature métallique galvanisée type rail et montant de 48 mm, espacement de 60 cm, protections en pied par film polyéthylène 200 microns minimum, une plaque de plaque cartonnée de 13 mm, vissage des plaques, jointoiements et enduits, compris baguettes protège angle métallique dans les angles.

Localisation :

PREMIER ETAGE :

Refend aux deux faces des chambres dans logement 1.
Refend aux deux faces bains cellier sur dégagement logement 1.
Refend aux deux faces WC - bains logement 1.
Refend aux deux faces dans les séjours des 2 logements.
Refend aux deux faces séjour cuisine logement 2.
Refend séjour logement 1 sur partie commune côté partie commune.
Habillage toutes hauteurs wc suspendus logement 1 et logement 2.
Habillage toute hauteur gaine technique dans cuisine logement 1.

RDC :

Caisson habillage de la chute dans le WC du personnel.
Habillage du WC suspendu dans le WC personnel.

4.4.4 Placo collé

Fourniture et pose de plaque de plâtre cartonnée, épaisseur 13 mm, prestation comprenant la protection en pied, les collages et mise à l'aplomb, piquage et piochage si nécessaire, baguette protège angle métallique, jointoiements.

Localisation :

Ebrasements et linteaux de toutes les portes dans refends.
Ebrasements et linteau du passage cuisine logement 2.
Ebrasements et linteau passage entre séjour et cuisine logement 1.
Tableau et linteau passage dans cuisine logement 1.
Ebrasements et linteau du passage dans dégagement logement 1.

Doublage du refend entrée logement 2 côté partie commune.
Doublage face extérieure palier partie commune premier étage sur extérieur et côté mitoyen.
Doublage montée escalier accès combles + palier combles côté mitoyen.
Doublage 4 faces de l'entrée commune RDC.

4.5 CLOISONNEMENT :

4.5.1 Cloison de 180

Fourniture et pose d'une cloison de 180 composée de deux demi-cloisons indépendantes délimitant un vide construction garni par une laine de roche.
Prestation comprenant : une cornière 30 x 35 avec montant de 70 et 2 plaques de plâtre cartonnées de 13 mm chacune.
Sur l'autre face : une cornière de 30 x 35 avec montant de 70 et 3 plaques de plâtre cartonnée de 13 mm chacune.
Isolation acoustique réalisée au moyen d'un feutre de laine de bois de 45 mm d'épaisseur, de masse volumique supérieure à 55 kg/m³ sur chaque demi-cloison.
La prestation comprendra les baguettes d'angle métalliques et les renforts pour fixations d'objets lourds.

Localisation :

Entre chambre logement 2 - dégagement logement 1.
Entre les séjours des 2 logements.
Pour mémoire ces cloisons seront à réaliser avant les plafonds.

4.5.2 Cloison de 140

Fourniture et pose d'une cloison de 140 type S140 / 90 Lafarge ou équivalent comprenant une ossature métallique galvanisée, rails de 90 mm d'épaisseur avec montants alternés de M70 accolés, entraxe de 60 cm, deux plaques de plâtre cartonnée de 13 sur chaque parement, compris jointoiements, protections en pied.
L'isolation phonique sera assurée par une laine de roche de 60 mm d'épaisseur.
Cette cloison devra être coupe - feu 1 heure.

Localisation :

Cloisonnement des combles.

4.5.3 Cloison de 100

Fourniture et pose d'une cloison de 100 comprenant une ossature métallique galvanisée, rails de 70 mm d'épaisseur, entraxe de 60 cm, une plaque de plâtre cartonnée de 15 mm sur chaque parement compris, jointoiements, protections en pied.
L'isolation phonique sera assurée par une fibre de bois de 60 mm d'épaisseur.

Localisation :

LOGEMENT 1 :

Entre chambres 1 et 2.
Entre cellier et cuisine, entre bains et cuisine et entre WC et cuisine.
Entre cellier et bains.
Entre chambre 3 et dégagement.

LOGEMENT 2 :

Entre bains, WC et entrée.

RDC :

Têtes de murs du placard ERDF.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 7 / 9

QUANTITATIF DE MATERIAUX

4.5.4 Cloison de 72

Fourniture et pose de cloisons sur ossature métallique comprenant :
 Rail de 48, montants de 48, une plaque de plâtre cartonnée de 13 mm sur chaque parement, isolation phonique par feutre de laine de bois de 40 mm haute densité anti tassement.
 Prestation comprenant la protection en pied, les coupes chutes et pertes, les baguettes d'angles métalliques, jointoiements et visseries.
 Les renforts dans les cloisons sont à la charge du présent lot pour fixations d'objets lourds.

Localisation :

LOGEMENT 1 :

Cloison entre WC et dégagement.
 Têtes de placards chambre 1 et 2.
 Tête de placard entrée.
 Tête de cloison cuisine.

LOGEMENT 2 :

Cloison entre cuisine et bains.
 Cloison entre bains et WC.

4.6 DIVERS :

4.6.1 Plus value placo hydro

Prestation correspondant au remplacement des plaques standards par des plaques spéciales humidité.

Localisation :

Au pourtour de la salle de bains du logement 1 y compris intérieur placard.
 Au pourtour de la salle de bains logement 2.

Code	Désignation	Unité	Quantité
4.2	GENERALITES		

4.3	PLAFONDS		
4.3.1	Plafonds plaque de plâtre CF 1/2	m ²	208,26
4.3.2	Plafonds plaque de plâtre	m ²	42,23
4.3.3	Isolation en plafond 400 mm LDB	m ²	192,96
4.3.4	Plafond démontable 600 x 600	m ²	4,22

4.4	DOUBLAGE		
4.4.1	Doublage isolant LDB de 120 mm	m ²	140,06
4.4.2	Doublage isolant LDB de 60 mm	m ²	26,96
4.4.2.1	Ebrasement de baies	m ²	27,44
4.4.3	Doublage non isolant	m ²	162,35
4.4.4	Placo collé	m ²	113,32

4.5	CLOISONNEMENT		
4.5.1	Cloison de 180	m ²	27,18
4.5.2	Cloison de 140	m ²	104,88
4.5.3	Cloison de 100	m ²	39,78
4.5.4	Cloison de 72	m ²	22,77

4.6	DIVERS		
4.6.1	Plus value placo hydro	m ²	36,15

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 8 / 9

LOT 09. PEINTURE

LOT 08. SOLS SOUPLES

8.4 SOLS SOUPLES :

8.4.1 REVETEMENTS DE SOLS ETANCHES

Fourniture et pose de revêtement étanche type TARADOUCHE, compris joints soudés, remontées périphériques de 13 cm et préparation du support (plancher existant = parquet). Dans ce poste, il sera prévu des barres seuils adaptées au revêtement à chaque porte.

Localisation :

Sols étanches des 2 salles de bain.

8.4.2 REVETEMENTS SOLS SOUPLES PVC

Prestation comprenant la fourniture et pose de sol souple, revêtement PVC multi couche doublement armaturé par un voile de verre et un textile en envers, isophonique, à couche d'usure transparente, groupe T d'abrasion, en rouleau de 2 ou 4 mètres, marque GERFLOR référence TRANSIT TEX ou équivalent, classement U2SP2E2/3C2.

Coloris aux choix du maître d'ouvrage pouvant varier d'une pièce à l'autre :

Les coupes, chutes et pertes sont comprises ainsi que les colles et joints soudés. La préparation du support est comprise dans le prix, elle comprend l'application d'un ragréage classe P3.

Localisation :

LOGEMENT 1 :

Séjour - cuisine - cellier - WC compris placard.
Chambres 1 et 2 avec placards - chambre 3 - dégagement.

LOGEMENT 2 :

Chambre compris placards - séjour - cuisine - entrée compris placard.
Palier des communs premier étage - Palier RDC.

8.4.3 REVETEMENT ESCALIER

Revêtement escalier type GERFLOR marche confort U4 en lès avec nez incorporé d'une couleur différente, classement M3, U4P3E2/3C2.

La prestation comprendra les coupes, chutes et pertes, le ragréage de préparation.

Localisation :

Escalier accès premier étage.

9.4 TRAVAUX INTERIEURS :

9.4.1 PLAFONDS

Rebouchage localisé, égrenage, ponçage, une couche impression, finition deux couches peinture mate ISOLFIX BEISSER ou équivalent.

Localisation et subjectiles :

Totalité des plafonds plaques de plâtre neuves des deux logements premier étage.
Plafonds des parties communes.
Plafond entrée commune RDC.
Plafonds palier premier étage.
Plafond au-dessus escalier accès combles y compris palier des combles.

9.4.2 LASURES MENUISERIES

Egrenage, ponçage, une couche impression, finition deux couches lasures en finition satinée.

Localisation et subjectiles :

Main courante escalier accès premier et escalier accès combles : linéaire x 0,25.

9.4.3 PEINTURES BOISERIES INTERIEURES

Egrenage, ponçage, ratissage, une couche impression, finition deux couches peinture en finition satinée.

Localisation :

Tablettes de fenêtres en médium : surface x 1,1.
Plinthes médium : linéaire x 0,17.
Bloc porte existant au RDC : chaque face x 1,3.
Placard ERDF en médium au RDC compris bâti.

9.4.4 PEINTURE CANALISATION

Dégraissage, nettoyage, une couche impression, finition deux couches peinture spéciale canalisation finition mate.

Localisation :

Canalisation de plomberie cuivre et PVC.
Mode de mètre à l'ensemble pour les logements et parties communes.
Linéaire approximatif pour l'ensemble du chantier : 220 ml.

9.4.5 PEINTURE MURALE

Prestation comprenant : égrenage, rebouchage localisé, ponçage, une couche impression obligatoire, finition 2 couches peinture en finition satinée.
Pour mémoire, les coloris pourront varier d'une pièce à l'autre et dans la même pièce.

Localisation :

Totalité des murs des 2 logements (y compris intérieurs placards).
Totalité des murs des parties communes RDC Premier étage.
Murs de la cage d'escalier accès combles compris palier.

BACCALAUREAT PROFESSIONNEL AMENAGEMENT ET FINITION DU BATIMENT	Code : 1406-AFB T	Session 2014	DOSSIER TECHNIQUE
EPREUVE E21 – PREPARATION ET SUIVI D'UNE MISE EN ŒUVRE SUR CHANTIER EPREUVE E22 – ANALYSE TECHNIQUE D'UN OUVRAGE	Durée : 4H00 Durée : 3H00	Coefficient : 2 Coefficient : 2	D.T. 9 / 9